

**BONUS d.o.o. – u stečaju**  
**Vinkovci, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 100/A**  
**OIB 41395224452**

**TRGOVAČKI SUD**  
**U OSIJEKU**  
Zagrebačka 2  
**31000 OSIJEK**

**Stečajni postupak St-1723/2016**

**I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 18.09.2019. do 19.12.2019. godine**

**1. a. Radnje stečajnog upravitelja**

- Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-1723/16-38 od 22. svibnja 2019. godine, te sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja,
- zatvoren je račun stečajnog dužnika i otvoren novi kod Croatia banke d.d.Zagreb broj: HR44 2485 0031 1003 0240 9,
- dana 12.09.2019. godine, izvršen obilazak i pregled nekretnina stečajnog dužnika u Vinkovcima i Oroliku, održavanje,
- dana 30.08.2019. godine, predao sam Izvješće stečajnog upravitelja za izvještajno ročište zakazano za dan 17.09.2019. godine,
- dana 17.09.2019. godine, održano je ispitno ročište, pa je stečajni sudac donio Rješenje posl. br. St-1723/16-53 kojim su utvrđene tražbine vjerovnika,
- dana 17.09.2019. godine, održano je izvještajno ročište na kom je usvojeno izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i odobrene poduzete radnje stečajnog upravitelja, utvrđeno da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, te je odobreno stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstveno-računovodstvenih poslova s ugovorenom mjesečnom naknadom od 2.000,00 kuna (+PDV), kao i produženju ugovora o zakupu poslovnog prostora s ugovorenom zakupninom od za iznos od 3.500,00 kuna(+ PDV) mjesečno,
- dana 07.10.2019. godine, predao sam prijedlog za donošenje rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredbi ovršnog postupka, te priložio procjene nekretnina izvršene po sudskom vještaku Zvonimiru Rogaču iz Osijeka,
- rješenjem stečajnog suca posl. br. St-1723/16-55 od 10.10.2019. godine, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravima,
- dana 17.10.2019. godine, izvršen obilazak i pregled nekretnina stečajnog dužnika u Vinkovcima,
- dana 29.10.2019. godine, zaprimio sam prigovor Ministarstva financija (pravnog slijednika Fonda za razvoj i zapošljavanje, na procjenu vrijednosti nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u **zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3** zgrada br. 100A ekonomsko dvorište ulica H. V. Hrvatinića od 3280 m<sup>2</sup> i u **zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15** skladište br. 18 i dvorište Zalužje od 403 m<sup>2</sup>

- sukladno prijedlogu razlučnog vjerovnika Min. Financija, zatražio sam reviziju procjene vrijednosti navedenih nekretnina od stalnog sudskog vještaka Ivana Čaćića iz Županje
- dana 21.11.2019. godine, izvršen obilazak i pregled nekretnina stečajnog dužnika u Vinkovcima i Oroliku,
- dana 27.11.2019. godine, održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, koje je odgođeno do prijema revizije procjene,
- dana 28.11.2019. godine zaprimio sam reviziju procjene vrijednosti nekretnina izvršenu po sudskom vještaku Ivanu Čaćiću,
- dana 15.12.2019. godine, a nakon prijema suglasnosti Ministarstva financija RH, na procijenjenu vrijednost nekretnina, predao sam prijedlog sudu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina sukladno procjeni,
- dana 17.12.2019. godine, održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika,

#### **b. Popis postupaka pred sudovima**

Nemam saznanja o aktivnim postupcima pred sudovima koji su od utjecaja na tijek stečajnog postupka

#### **c. Popis radnika koji su nastavili s radom**

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik

#### **d. Izgledi za nastavak poslovanja**

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

#### **e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka**

U narednom razdoblju treba unovčiti nekretnine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom putem FINA.

Po unovčenju nekretnina i naplati kupovnine treba održati ročište radi diobe kupovnine, namiriti troškove stečajnog postupka i tražbine razlučnih vjerovnika, izvršiti završnu diobu i održati završno ročište, te zaključiti stečajni postupak.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1. Popis predmeta stečajne mase**

#### **a. Nekretnine**

Red. br.	Naziv	Procijenjena vrijednost	Knjigov. vrijednost
1.	zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3 zgrada br. 100A ekonomsko dvorište ulica H. V. Hrvatinića od 3280 m <sup>2</sup> ,	<b>5.589.000,00</b>	3.346.238,25
2.	zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15 skladište br. 18 i dvorište Zalužje od 403 m <sup>2</sup>	<b>1.654.000,00</b>	

3.	<b>zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2</b> dvorište u ul. A. Starčevića od 1191 m <sup>2</sup> ,	<b>389.200,00</b>	
4.	<b>zk.ul. 959 za ko Orolík, kč.br. 213/1</b> kuća i dvorište u selu od 1689 m <sup>2</sup>	<b>113.000,00</b>	

#### **b. Pokretnine**

Stečajni dužnik nema pokretnine u svom vlasništvu.

#### **c. Potraživanja od kupaca**

Stečajni dužnik nema naplativih potraživanja.

Prema knjigovodstvenim podacima koje sam detaljno iznio u svom izvješću za izvještajno ročište sva potraživanja (osim naplaćenih s osnova zakupnine) su u zastari i nenaplativa.

### **2. Unovčena stečajna masa**

U dosadašnjem tijeku postupka naplaćeno je potraživanje od prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 5.250,00 kuna.

Po osnovu zakupnine i prefakturiranih režijskih troškova za vrijeme trajanja stečajnog postupka naplaćen je iznos od 31.169,15 kuna.

### **3. Neunovčena stečajna masa**

Neunovčene su sve nekretnine stečajnog dužnika.

### **4. Razlučna prava**

Cjelokupna imovina – nekretnine stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima

Red. br.	Oznaka nekretnine	Razlučno pravo
1.	<b>zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3</b> zgrada br. 100A ekonomsko dvorište ulica H. V. Hrvatinića od 3280 m <sup>2</sup> ,	<i>Fond za razvoj i zapošljavanje (sada Min. Fin. RH) RH za iznos od 9.500.000,00 kn</i> <i>Min. Financija PU Vukovar za 13.894.565,43 kn</i>
2.	<b>zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15</b> skladište br. 18 i dvorište Zalužje od 403 m <sup>2</sup>	<i>Fond za razvoj i zapošljavanje (sada Min. Fin. RH) RH za iznos od 9.500.000,00 kn</i> <i>Min. Financija PU Vukovar za 13.894.565,43 kn</i>
3.	<b>zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2</b> dvorište u ul. A. Starčevića od 1191 m <sup>2</sup> ,	<i>Min. Financija PU Vukovar 6.992.343, 83 kn</i> <i>16.963.587,01 kn</i>
4.	<b>zk.ul. 959 za ko Orolík, kč.br. 213/1</b> kuća i dvorište u selu od 1689 m <sup>2</sup>	<i>Ilija Stjepanović 4.275.000,00 kn</i> <i>Ilija Stjepanović 1.750.000,00 kn</i> <i>RH Min. Financija PU Vukovar 13.894.565,43 kn</i>

### **5. Izlučna prava**

Stečajni upravitelj nema saznanja o izlučnim pravima na imovini stečajnog dužnika.

### **6. Namirenje vjerovnika stečajne mase**

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

## 7. Plaće radnika

S danom otvaranja stečajnog postupka otkazani su svi ugovori o radu, radnici su odmah sklopili ugovore o radu s novim poslodavcem, tako da nema obveza za plaće radnika u otkaznom roku.

## 8. Namirenje stečajnih vjerovnika

Prikupljena sredstva biti će dostatna su za podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, te djelomično namirenje razlučnih vjerovnika.

Procjenjujem da se vjerovnici viših isplatnih redova neće uspjeti namiriti niti djelomično.

## 9. Ostali podaci - stanje žiro računa

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava  
u razdoblju od 22.05.2019 do 16.12.2019. godine

Red. br.	Opis	Iznos
<b>I.</b>	<b>Priljev novčanih sredstava na žiro račun</b>	<b>36.420,56</b>
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	31.169,15
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	5.250,00
3.	Pasivna kamata	1,41
<b>II.</b>	<b>Odljev novčanih sredstava sa žiro računa</b>	<b>9.173,96</b>
1.	Naknada za platni promet	262,65
2.	Naknada za e-fina karticu	
3.	Porez na dodanu vrijednost	2.097,54
4.	Troškovi izrade pečata	
5.	Troškovi poštarine	107,30
6.	Troškovi uredskog materijala	
7.	Računovodstvene i administrativne usluge	
8.	Odvjetničke i bilježničke usluge	
9.	Sudski troškovi i pristojbe	
10.	FINA - troškovi upisa u očevidnik	100,00
11.	Trošak procjene	
12.	Troškovi električne energije	6.455,59
13.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	
14.	Trošak vode	150,88
<b>III.</b>	<b>Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red. br. I - red. br. II)</b>	<b>27.246,60</b>
<b>IV.</b>	<b>Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja</b>	<b>-</b>
<b>V.</b>	<b>Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red. br. III. + red. br. IV)</b>	<b>27.246,60</b>

Na dan podnošenja izvješća na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 27.246,60 kuna.

### **III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

U narednom razdoblju treba unovčiti nekretnine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom, održati ročište radi diobe kupovnina, namiriti troškove stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, te potom održati završno ročište.

U Belom Manastiru, 20. prosinca 2019. godine

Stečajni upravitelj: